


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 542

25 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.121/1053 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Συνοικία "Η" Έξω Παναγίτσα» Δήμου Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.2.97 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Έξω Παναγίτσα - Συνοικία "Η"» Δήμου Χαλκίδας και το από Νοέμβριο 1996 με κλίμακα 1:500 (σε μία (1) πινακίδα) τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Ν. Κουνή από την ΤΥΔΚ Περιφ/κής Διοίκησης Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/216/97/30.4.1997 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α. του άρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, β. της παρ. 6 αρθ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες», γ. των αρθ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχικής αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1, 4, 6 του Ν. 2240/94, δ. του αρθ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.2.1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Ν. Κουνή, τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 14.2.1997 από ΤΥΔΚ Περιφ/κής Διοίκησης Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Συνοικία "Η" (Έξω Παναγίτσα)» Δήμου Χαλκίδας Ν. Ευβοίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Ιουνίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για το καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Συνοικία "Η" Έξω Παναγίτσα» Χαλκίδας.

Στη Χαλκίδα σήμερα 14.2.97 οι υπογραφόμενοι:

1) Παναγιώτης Χρήστου αναπληρωτής προϊστάμενος Κτηματικης Υπηρεσίας σαν Πρόεδρος.

2) Χαράλαμπος Σκούντζος μηχανικός Δ/νσης ΧΟΠ, σαν μέλος.

3) Χρήστος Καρβούνης, αναπληρωτής Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26/4/82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ. 121/1337/17.9.96 απόφαση Περ. Δ/ντή Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ.121 ΔΥ/14.2.97 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 14.2.97, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 30.10.96 αίτηση της Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας διά της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Νοέμβριο 1996 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αθανασίου Ν. Κουνή σε 4 πινακίδες που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 14.2.97 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΚΔ την 14.2.97 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτό τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λ.π.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λ.π.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησία, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... 15, 16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο.

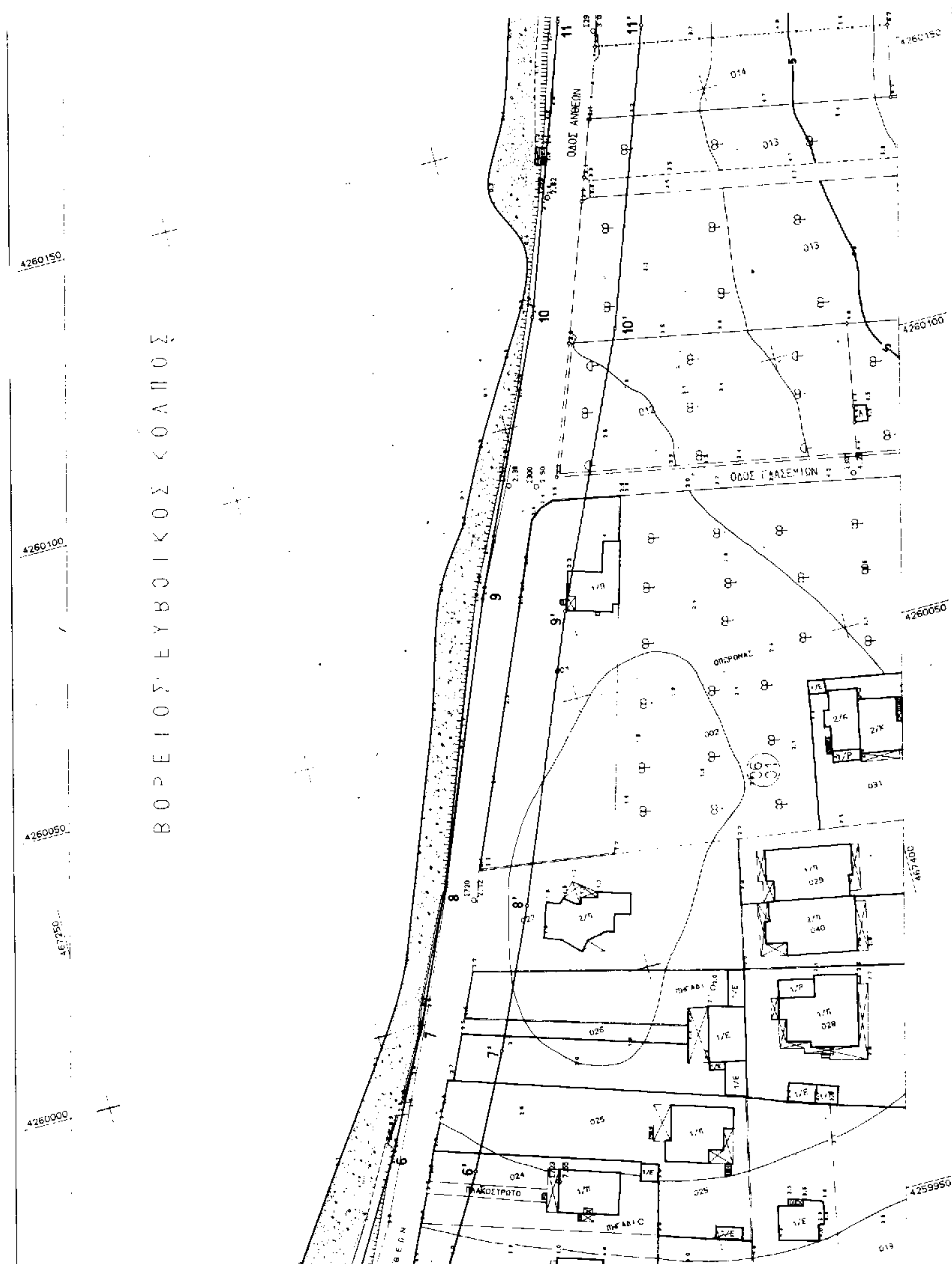
β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', ... 15', 16' σε απόσταση 15 μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 § 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο.

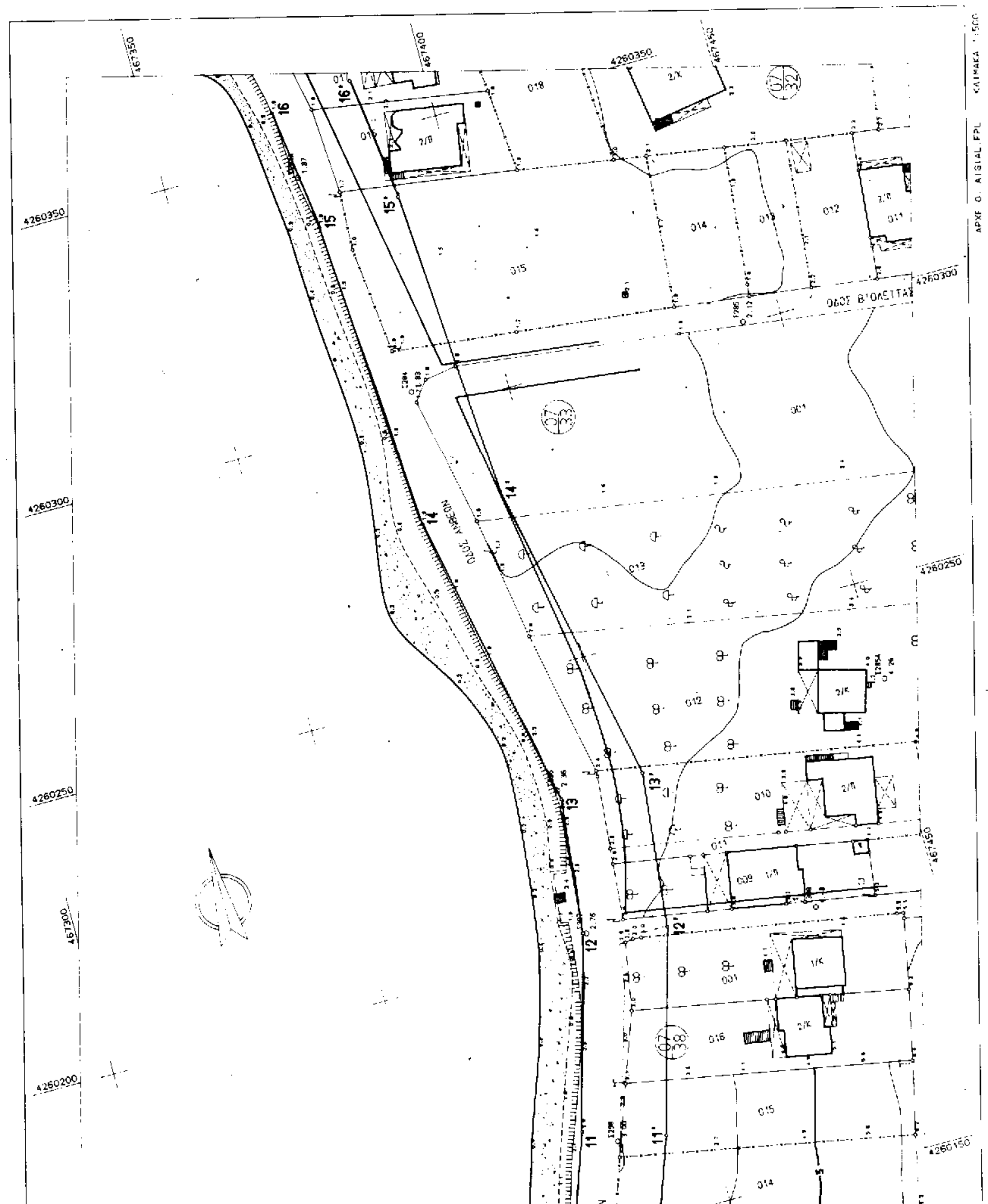
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'' .... της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ....

Η Επιτροπή

Π. ΧΡΗΣΤΟΥ
Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΛΥΓΑΙΑΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
ΠΗΓΑΔΙ
ΣΠΟΡΩΝΑΣ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
4259950
4259900
4259850
4259800
467200
467250
467300
467350
ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ


ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ
4260150
4260100
4260050
4260000
4259950
467250
467400
11
11'
10
10'
9
9'
8
8'
7
7'
6
6'


467350
467400
467450
4260350
4260300
4260250
4260200
4260150
467300
ΟΔΟΣ ΑΗΔΟΝΩΝ
ΟΔΟΣ Β'ΟΛΕΤΤΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΣΥΝ/ΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ-ΤΡΙΓ/ΚΩΝ			
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Ψ	Η
1	467244.06	4259848.06	1'	467258.86	4259845.57	Σ297	467387.86	4260202.42	2.78
2	467249.68	4259894.91	2'	467264.40	4259891.70	Σ298	467383.53	4260165.18	3.00
3	467255.51	4259913.15	3'	467270.84	4259911.87	Σ299	467387.93	4260138.37	2.82
4	467254.19	4259922.39	4'	467270.03	4259917.58	Σ300	467362.72	4260068.61	2.50
5	467281.89	4259953.16	5'	467294.03	4259944.23	Σ301	467406.45	4260076.44	4.33
6	467297.58	4259979.56	6'	467310.70	4259972.32	Σ308	467428.42	4260196.31	4.48
7	467307.26	4259998.81	7'	467320.77	4259992.08	Σ720	467322.84	4260019.61	2.12
8	467318.08	4260022.21	8'	467331.65	4260112.57	Σ723	467324.79	4259968.79	7.55
9	467338.22	4260071.59	9'	467351.98	4260065.61	Σ727	467265.31	4259927.24	5.70
10	467359.81	4260118.26	10'	467373.71	4260112.57	Σ734	467274.93	4259838.96	6.19
11	467377.84	4260168.47	11'	467392.15	4260163.94	Σ735	467233.60	4259855.12	3.13
12	467387.23	4260202.61	12'	467402.02	4260199.83	Σ736	467249.20	4259848.72	5.36
13	467389.74	4260226.62	13'	467404.90	4260227.37	Σ746	467258.09	4259906.49	5.51
14	467378.67	4260280.26	14'	467393.57	4260282.30	Σ747	467347.98	4260090.03	2.38
15	467374.86	4260336.32	15'	467389.79	4260337.81				
16	467372.01	4260358.07	16'	467386.68	4260360.02				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 14.2.97 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας
2. ——— (κόκκινη) 1,2,.....,15,16 οριογραμμή αιγιαλού
   ——— (κίτρινη) 1',2',....,15',16' οριογραμμή παραλίας
   ——— (μ π λ έ) οριγμή παλαιού αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1. του άρθρου 7 του Α.Ν 2344/40
6. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Χαλκίδα 14/2/1997

1.

T.V.

2.

3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ Η' (ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ)
ΔΗΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : R 379.05.0004 (ΓΥΣ)
ΥΨΟΜΕΤΡΟ : 12.987

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΚΕΝΤΡΟ Φ. ΧΑΡΤΗ ΧΑΛΚΙΣ ΚΛ. 1:50.000 φ=38° 15 , λ=-0° 15

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 1:50.000

ΒΟΡ. ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΧΑΛΚΙΣ

Ελέγχθηκε & θεωρήθηκε
Χαλκίδα 14.2.97
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
T.V.
Αν. Γιαννόπουλος
Πολ. Μηχ/κός

ΧΑΛΚΙΔΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
(ΓΙΑ ΤΗΝ "ΔΕΛΤΑ ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.")

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31132
ΚΩΤΣΟΥ 2 - ΤΗΛ. 82.822 - ΧΑΛΚΙΔΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ 02.06.97
Ο Προϊστάμενος

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΒΕ/ΒΓ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048/97 (2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Αργυροχωρίου Ν. Φθ/δας και ανάκληση της ΤΠ.3399/88 (ΦΕΚ 704/Δ/88) Απόφασης Νομάρχη Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Αργυροχώρι Ν. Φθ/δας.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τα Π.Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85 - ΦΕΚ 133/Δ/87 - ΦΕΚ 293/Δ/89.

5) Το αριθμ. 1953/96 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ Ν. Φθ/δας.

6) Το αριθμ. 2760/96 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.

7) Το αριθμ. 538/96 έγγραφο της Αρχαιολογίας Λαμίας.

8) Η αριθμ. 8382/96 εισήγηση της ΔΙΧΩΠΕ.

9) Το αριθμ. 502/97 έγγραφο της ΔΙΧΩΠΕ.

10) Το αριθμ. 36/97 έγγραφο της Κοινότητας Αργυροχωρίου.

11) Το αριθμ. 2/97 θέμα 2ο πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αργυροχωρίου Ν. Φθ/δας το οποίο περικλείεται από τα σημεία 1, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 1.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1.000,00 τ.μ.

3. Κατηγοροποίηση του οικισμού Αργυροχωρίου Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/1Δ/87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων και εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ